

**Beispiel einer Rechnungslegung von SVBI – Sachverständigenbüro für
Immobilienbewertung GbR**

(Stand: Mai 2024)

Ausgangsvoraussetzungen

Objektart:	Etagenwohnung 80m ²
Der Marktwert beläuft sich auf:	580.000,- €
Schwierigkeitsstufe:	nein
Nebenkosten:	45,- € berechnet von der Hausverwaltung für die letzten drei Protokolle der Eigentümerversammlung

Rechnungslegung der SVBI – Sachverständigenbüro für Immobilienwertermittlung

Grundhonorar	2.775,20 € (mittels linearer Interpolation ermittelt)
Schwierigkeitsstufe	Im Grundhonorar berücksichtigt
Nebenkosten	45,00 €
An- und Abfahrt	0 €
Gutachtenerstellung in pdf und Druck	0 €
Druckkosten	0 €
Rechnungsbetrag netto	2.820,20 €
Zzgl. MwSt.	535,84 €
Rechnungsbetrag brutto	3.356,04 €