

Honoraraufstellung der SVBI – Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung GbR

(Stand: Mai 2024)

1) Anwendungsbereich

- a) Die folgenden Honorarsätze orientieren sich an der Honorar-Richtlinie für Immobilienbewertungen (HonRIb) der Sprengnetter Real Estate Services GmbH
- b) Die Honorarsätze gelten für die Erstattung förmlicher Marktwertgutachten im Rahmen einer Einzelbeauftragung

2) Grundhonorar für die Wertermittlung

- a) Die Honorare für die Ermittlung des Wertes von Grundstücken, Gebäuden und anderen Bauwerken oder von Rechten an Grundstücken (z. B. Erbbaurechten) sind der nachfolgenden Honorartafel zu entnehmen. Honorarsätze für Zwischenstufen der in der Honorartafel angegebenen Werte sind durch lineare Interpolation zu ermitteln.
- b) Das Honorar richtet sich nach dem Wert der Immobilien oder Rechte, der nach dem Zweck der Ermittlung festgestellt wird. Wertminderungen infolge besonderer objektspezifischer Grundstücksmerkmale werden nicht honorarmindernd berücksichtigt (Beispiel: Nießbrauch, Wohnungsrecht, Wegerechte, o.ä.)
- c) Wertermittlungen, bei denen Schwierigkeiten nach Absatz d) vorliegen, werden der Schwierigkeitsstufe der folgenden Honorartafel zugeordnet.
- d) Gründe für die Einordnung in die Schwierigkeitsstufe können insbesondere vorliegen bei Wertermittlungen:
 - für Erbbaurechte, Nießbrauch und Wohnrechte, sonstige Rechte sowie Baulasten,
 - bei städtebaulichen Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen, Umlagungen und Enteignungen,
 - unterschiedliche Nutzungsarten auf einem Grundstück,
 - Berücksichtigung von Schadensgraden,

3) Nebenkosten

- a) Die bei der Ausführung des Auftrags entstehenden Nebenkosten des Auftragnehmers werden, soweit sie erforderlich sind, neben den Honoraren dieser Honorarrichtlinie berechnet. Hierzu gehören insbesondere:
 - Kosten für Auskünfte und Unterlagen (allen voran behördliche, sowie Kosten durch Hausverwaltungen), die die SVBI – Sachverständigenbüro für Immobilienwertermittlung GbR im Rahmen der Auftragserledigung beschafft.
- b) Weiter Nebenkosten, z.B. An- und Abfahrt, Druckkosten, Versandkosten o.ä. entstehen nicht

4) Zahlung

Die Zahlung wird fällig nach Zugang des Gutachtens an den Auftraggeber. Die Rechnung ist meiner 8-tägigen Zahlungsfrist fällig.

5) Honorartafel

Wert	Normalstufe		Schwierigkeitsstufe	
	netto	inkl. 19 % MwSt.	netto	inkl. 19 % MwSt.
Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
100.000	1.080	1.285,20	1.350	1.606,50
125.000	1.270	1.511,30	1.590	1.892,10
150.000	1.440	1.713,60	1.800	2.142,00
175.000	1.525	1.814,75	1.905	2.266,95
200.000	1.705	2.028,95	2.130	2.534,70
225.000	1.845	2.195,55	2.305	2.742,95
250.000	1.940	2.308,60	2.425	2.885,75
300.000	2.125	2.528,75	2.655	3.159,45
350.000	2.275	2.707,25	2.845	3.385,55
400.000	2.400	2.856,00	3.000	3.570,00
450.000	2.515	2.992,85	3.145	3.742,55
500.000	2.620	3.117,80	3.275	3.897,25
750.000	3.105	3.694,95	3.880	4.617,20
1.000.000	3.540	4.212,60	4.425	5.265,75
1.250.000	3.930	4.676,70	4.915	5.848,85
1.500.000	4.300	5.117,00	5.375	6.396,25
1.750.000	4.680	5.569,20	5.850	6.961,50
2.000.000	4.980	5.926,20	6.225	7.407,75
2.250.000	5.295	6.301,05	6.620	7.877,80
2.500.000	5.670	6.747,30	7.090	8.437,10
3.000.000	6.255	7.443,45	7.820	9.305,80
3.500.000	6.830	8.127,70	8.540	10.162,60
4.000.000	7.420	8.829,80	9.275	11.037,25
4.500.000	8.145	9.692,55	10.180	12.114,20
5.000.000	8.640	10.281,60	10.800	12.852,00
7.500.000	11.330	13.482,70	14.165	16.856,35
10.000.000	13.970	16.624,30	17.465	20.783,35
12.500.000	16.550	19.694,50	20.690	24.621,10
15.000.000	18.595	22.128,05	23.245	27.661,55
17.500.000	20.845	24.805,55	26.055	31.005,45
20.000.000	22.395	26.650,05	27.995	33.314,05
22.500.000	24.570	29.238,30	30.715	36.550,85
25.000.000	26.845	31.945,55	33.555	39.930,45